

Praktikum - DWS

Alternatives and Real Assets – Transactions D/A/CH, NL, Nordics

Über DWS

Die DWS Group ist ein integraler Bestandteil der Deutschen Bank und mit > 750 Mrd. Euro verwaltetem Vermögen einer der weltweit führenden Vermögensverwalter. Die DWS bietet Privatanlegern und Institutionen eine breite Palette an traditionellen und alternativen Investmentlösungen über alle Anlageklassen. Unser Produkt- und Lösungsangebot eröffnet einen flexiblen Zugang zu einem großen Spektrum an Investmentmöglichkeiten über alle Anlageklassen hinweg.

Über Alternatives and Real Assets

Unser Geschäftsbereich für Immobilienanlagen ist einer der weltweit größten Investmentmanager für Immobilien. Als Teil der Alternatives and Real Asset-Plattform investieren wir im Namen von öffentlichen Anlegern, Unternehmen, Versicherungsgesellschaften, Stiftungen und Rentenversicherungen über das gesamte Risikospektrum hinweg in Core-, Value-Add- und opportunistische Immobilien sowie in Immobilien- und Infrastrukturpapiere und in Immobilienanleihen weltweit.

Der Geschäftsbereich managt in Deutschland drei offene Immobilienpublikumsfonds mit einem Vermögen rund 11,2 Milliarden Euro und hat 26 geschlossene Fonds mit einem Volumen von insgesamt rund 4,0 Milliarden Euro. Darüber hinaus managt der Unternehmensbereich 17 Immobilien-Spezialfonds für mehr als 130 institutionelle Investoren mit einem Gesamtanlagevermögen von rund 7,8 Milliarden Euro (Stand 31.März 2018).

Über das Team Transactions

Das Team Transactions ist verantwortlich für den An- und Verkauf von Immobilien in den Regionen D/A/CH, NL und Nordics. Die Transaktionen werden durchgeführt im Auftrag der Anlageprodukte der offenen Immobilienpublikumsfonds, Spezialfonds sowie von Drittmandaten entsprechend der festgelegten Investmentstrategie. Transactions verfügt über einen exzellenten Marktüberblick über den deutschen Immobilienmarkt. Das Team führt Immobilientransaktionen vom Beginn der Vermarktungsphase, über die Due Diligence und Kalkulation/Bewertung bis zum Kaufvertragsabschluss und Closing durch. Die Transaktionen erfolgen u.a. in enger Zusammenarbeit mit den Abteilungen Asset Management und Fondsmanagement.

Das Team in Frankfurt hat in den vergangenen drei Jahren in jedem Jahr Immobilien im Wert von rund 1 Milliarde Euro ge- bzw. verkauft.

Ihre Aufgaben

Im Bereich Transactions haben Sie die Möglichkeit den gesamten Transaktionsprozess einer Immobilie zu begleiten. Sie werden mit verschiedenen Marktteilnehmern Kontakt haben und den Markt sowie die aktuellen Immobilientrends kennenlernen. Ihr Aufgabenfeld wird u.a. die folgenden Tätigkeiten umfassen:

- Auswertung von Immobilienangeboten der Nutzungsarten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Investitionsrechnungen (Discounted Cash-Flow-Modell)
- Unterstützung beim Due Diligence Prozess (kaufmännische, rechtliche, steuerliche und technische Ankaufsprüfungen)
- Teilnahme an Objektbesichtigungen
- Mitarbeit bei der Erstellung von Präsentationen bzw. englisch-sprachigen Entscheidungsvorlagen für interne Entscheidungsgremien
- Analyse von Mietvertragsdaten, Recherche-Arbeit zur Unterstützung von Immobilienbewertungen, Beschaffung objektrelevanter Unterlagen bei externen Dienstleistern und Ämtern
- Erstellung allgemeiner Reporting-Unterlagen, SAP-Datenbankpflege

Ihre Qualifikationen

Für Ihr Mitwirken im Team Transactions sollten Sie Interesse an Immobilien mitbringen. Ihr Interesse sollte dabei gleichermaßen der Immobilie selbst als auch dem Immobilienmarkt gelten.

Weiterhin erwarten wir die folgenden Qualifikationen:

- Gute akademische Leistungen in Ihrem wirtschaftswissenschaftlichen Studium, insbesondere BWL, Wirtschaftsingenieurwesen oder Wirtschaftsmathematik
- Mind. 1 vorheriges Praktikum in der Finanzbranche
- Begeisterung für finanzwirtschaftliche Fragestellungen und Zusammenhänge
- Routinierter Umgang mit MS Office, insbesondere Vorwissen im Bereich Cash Flow Modelling
- Fließende Englisch- und Deutschkenntnisse
- Kommunikationsstärke, Teamorientierung und die Fähigkeit, andere für Ihre Ideen zu begeistern
- Verantwortungsbewusste, engagierte Persönlichkeit mit ausgeprägten analytischen Fähigkeiten
- Erste praktische Erfahrungen in der Immobilienbranche wünschenswert
- Auslandserfahrung von Vorteil

Bei unseren Events für Praktikanten können Sie bereichsübergreifend Kontakte aufbauen und ein nützliches Netzwerk knüpfen.

Ein Praktikum ist ab dem dritten Semester möglich und dauert zwei bis sechs Monate. Den genauen Zeitraum stimmen wir individuell mit Ihnen ab. Ein erfolgreiches Praktikum ist die beste Ausgangsbasis für ein späteres Traineeprogramm in unserem Haus.

Einsatzort ist Frankfurt am Main.

Weitere Informationen zum DWS - **Alternatives and Real Assets** Praktikum finden Sie hier:

<https://www.db.com/careers/de/studenten-absolventen/stellensuche/programme/praktikum.html>

Für Ihre vollständige Bewerbung fassen Sie bitte Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse zu einer pdf-Datei zusammen. Bitte senden Sie die Unterlagen an: recruiting.center@db.com. Geben Sie bitte in Ihrer Bewerbung den möglichen Zeitraum für das Praktikum an.